

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	179 228,79 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 324 388,44 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 612 712,53 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	1 164 036,85 Р
1.2.3.	за услуги управления	547 639,06 Р
1.3:	Получено денежных средств, в т.ч.:	3 401 288,97 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	3 366 488,97 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	34 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	3 195 100,45 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	385 417,31 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	127 343,72 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 243,19 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,27%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	81 721,33
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,09	9 551,84
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,54	163 442,66
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	285 494,00
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	7,48	793 434,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	6 367,90
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,31	24 352,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,34	248 347,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,75	1 034 748,86
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	1,00	шт	1009,10	1009,10
Урна				
Установка урн	1,00	шт	3635,78	3635,78
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	4,00	шт	1423,90	5695,60
Ящик для песка				
Ремонт ящика для песка	1,00	шт	827,19	827,19
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	668,16	4008,96
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	383,91	383,91
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	1131,26	1131,26
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	1078,01	1078,01
Прочие				
Песочница				
Засыпка песка в песочницы	0,30	м3	5285,39	1585,62
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным способом	1160,00	м2	0,80	931,77
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3,57	100 м2	136,91	2932,60

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.57	100 м2	113,38	2428,59
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.57	100 м2	234,98	4194,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 3.57	100 м2	127,34	1363,83
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25.70	100 м2	722,93	18579,17
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	3,60	м3	1333,69	4801,28
Инженерные сети				
Обследование тех. состояния лифтов	2	шт	12 000,00	24 000,00
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	3392,44	3392,44
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	640,00	пог.м	218,84	140055,76
Ремонт теплоизоляции труб	22,00	м	266,25	5857,51
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,05	100кв.	27856,22	1392,81
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	27858,57	835,76
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
Ремонт мусоропроводов				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1718,30	3436,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	36,83	1000м3	190,33	7009,69
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	259,93	7018,11
Смена фитингов	8,00	шт	661,59	5292,72
Снятие, прочистка и установка сопла	4,00	шт	2302,80	9211,21
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	379,88	759,76
Прочистка канализации внутренней	333,00	м	149,48	49776,50
Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	1740,49	5221,48
Установка заглушек без изготовления	3,00	шт	550,55	1651,66
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	1730,50	1730,50
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	260,10	2080,79
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	991,59	1983,17
Опломбировка счетчиков	1,00	шт	374,85	374,85
Водосток				
Профилактическая прочистка системы организованного водостока	16,00	м	597,90	9566,45
Мусоропровод				
Ремонт мусороприемного клапана с использованием	6,00	мест	1739,72	10438,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	36,83	1000м3	1439,14	53003,69
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	32,00	м	1749,45	55982,44
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	1,50	м	1667,42	2501,13
ГВС				
Смена стальных труб на PP d20	1,30	м	1083,41	1408,43
Смена стальных труб на PP d25	22,00	м	937,37	20622,20
Смена стальных труб на PP d32	80,00	м	995,29	79622,81
Смена стальных труб на PP d63	4,00	м	1332,98	5331,94
ХВС				
Смена стальных труб на PP d20	0,50	м	1083,75	541,87
Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	928,05	3712,20
Смена стальных труб на PP d50	8,00	м	1086,34	8690,68
Смена стальных труб на PP d63	8,00	м	1390,34	11122,74
Отопление				
Смена стальных труб на PP d25	2,00	м	1018,05	2036,09
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Смена вентиля	12,00	шт	1314,95	15779,38
Отопление				
Смена вентиля	6,00	шт	1314,25	7885,48
ГВС				
Смена вентиля	28,00	шт	1523,73	42664,45
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	4459,62	4459,62
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				

Смена мусороприемных клапанов	1,00	шт	9430,88	9430,88
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3668,58	3668,58
Смена замка	1,00	шт	817,98	817,98
Смена замка на накладной (врезной)	2,00	шт	1594,04	3188,09
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	879,04	1758,07
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1654,04	1654,04
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней и ограждений	3,50	м	1244,73	4356,54
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	1128,94	3386,82
Прочие				
Перила, поручень				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1975,34	1975,34
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	260,00	м2	5,01	1303,52
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по	1 / 4,00	шт	535,50	2142,00
Лоджия				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	7,80	м2	432,24	3371,51
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой	22,00	м2	552,35	12151,65
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	1,00	шт	26496,54	26496,54
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство входов в подвал	3,00	шт	43221,99	129665,97
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	120,00	м2	1163,53	139624,13
Система вентиляции и дымоудаления				
Прочие				
Вентиляционный ствол				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2933,53	5867,07
Удаление сосулек, наледи и снега				
Вентиляционный ствол				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	1 / 196,00	м2	48,81	9566,17
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,66	100 м2	98,29	1539,18
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	31,32	100 м2	140,40	4397,46
Фасад				
Осмотр фасадов	64,77	100 м2	109,16	7070,41
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	547 639,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	17
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	17
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-8 262,19 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	170
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	221 844,91 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 938 121,99 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 654 841,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 592 962,99 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.